г. Москва   12.03.2018 года

**Договор строительного подряда**

**На выполнение работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старовойтова, 17-56**

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 1» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава (далее именуемый «Подрядчик»), с одной стороны и Петров Петр Петрович (далее именуемый «Заказчик») с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1  Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонтных и отделочных работ в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старовойтова, 17-56

1.2   Подрядчик выполняет следующие виды работ:

* перенос межкомнатных дверных проемов;
* объединение санузла и ванной комнаты;
* демонтаж ненесущих конструкций.

1.3  Работы выполняются на основании:

* настоящего Договора;
* Приложения № 1 – план-график выполнения работ, утвержденный Заказчиком;
* Приложения № 2 – перечень производимых работ;
* Приложения № 3 – дизайн-проект;
* Приложения № 4 – сводный сметный расчет.
1. Сроки действия договора

2.1  Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного выполнения сторонами принятых обязательств, а также истечения гарантийного срока.

2.2  Сроки выполнения работ определены согласно Приложению № 1.

2.3  Началом выполнения работ считается первый рабочий день от поступления авансового платежа.

1. Права и обязанности сторон

3.1  Подрядчик обязан выполнить комплекс работ в соответствии с требованиями Заказчика.

3.2  Заказчик обязан принять выполненные работы и оплатить в полном

3.3  Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком качество и внешний вид используемых строительных материалов.

3.4  Подрядчик несет ответственность за соблюдение при выполнении работ требований СНиП, а также норм техники безопасности.

1. Порядок сдачи и приемки работ

4.1  Сдача Подрядчиком выполненных им работ и приемка последних Заказчиком начинается не позднее 6 часов после предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки.

4.2  При обнаружении дефектов и неисправностей акт не подлежит подписанию вплоть до полного устранения последних.

4.3  Акт сдачи-приемки подписывается сторонами после признания Заказчиком надлежащего качества выполненных работ.

4.4  Дата подписания Акта сдачи приемки обеими сторонами считается датой окончания работ.

1. Порядок расчета. Стоимость работ

5.1  Стоимость комплекса строительных и отделочных работ, предусмотренных настоящим договором, включая стоимость черновых и расходных материалов, составляет, согласно Приложению № 4, 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

5.2  Оплата производится путем трехкратного внесения платежей:

* 35% – предоплата, закупка необходимых материалов;
* 40% – по завершении 50% всех ремонтных и отделочных работ;
* оставшиеся 25% подлежат выплате после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3  Аванс подлежит выплате Заказчиком Подрядчику в течение 7 дней с момента подписания Договора.

1. Ответственность сторон

6.1  Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать от Подрядчика возвращения аванса в случае, если последний не приступил к работе в течение 5 рабочих дней после начала срока, установленного Приложением № 1.

6.2  Подрядчик вправе пересмотреть План-график выполнения работ в случае нарушения Заказчиком срока выплаты аванса более чем на 10 дней, известив об этом последнего в письменной форме.

6.3  Ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

1. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1  Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения обязательств вызвана наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.2  Обстоятельствами непреодолимой силы сторонами признаются: стихийные явления природы, война, введение военного или чрезвычайного положения на территории страны исполнения Договора, введение законодательных или административных актов, препятствующих исполнению Договора.

1. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Петров Петр Петрович

Паспорт серии 11 11 № 111111,

Выдан 02.03.2011, отделом УФМС по

Выборгскому району г. Москвы,

Зарегистрирован по адресу: г. Москва,

Ул. Силиянова, 112-133

Подрядчик:

ООО «Сторона 1»,

Адрес регистрации: г. Москва, ул.

Вахитина, 112-231

ОГРН: 1212551212335;

ИНН: 1479871232344;

КПП: 2847917123459;

р/с: 12342981251234798

в ПАО «Инвест-вклад»